YİRMİBİRDOKUZ ÇUBUKLU

SEDE YAPI YATIRIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI HAKKINDA MÜŞTERİ AYDINLATMA METNİ

1. Veri Sorumlusunun Kimliği

Veri sorumlusu sıfatıyla İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 276874 numarası ile kayıtlı Fatih Sultan Mehmet Mah. Poligon Cad. Buyaka 2 Sitesi, 3 Blok No: 8 C İç Kapı No: 1 Ümraniye / İstanbul adresinde faaliyet gösteren Sede Yapı Yatırım İnşaat Anonim Şirketi ("Şirket") olarak, müşterilerimizden elde ettiğimiz kişisel verilere istinaden 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na ("Kanun") uygun hareket edebilmemizi sağlamak amacıyla, aydınlatma yükümlülüğümüz kapsamında aşağıdaki hususları bilgilerinize sunarız.

Şirket'e ait iletişim bilgileri:

Telefon 0 216 706 73 33

İnternet sitesi: www.sedeyapi.com.tr

E-posta: kvkk@sedeyapi.com.tr

2. Kişisel Verilerin Hangi Amaçla İşleneceği

Kimlik verileriniz, iletişim verileriniz, finansal verileriniz, mesleki verileriniz, görsel/işitsel verileriniz, taşıt verileriniz ve imza verilerinizden oluşan kişisel verileriniz Kanun'da öngörülen temel ilkelere uygun olarak, Şirket müşterisi olmanız nedeniyle, Şirket tarafından;

- müşteri memnuniyetine ait süreçlerin yönetilmesi,
- teklif ve ödemelere ait ilgili finansal süreçlerin yürütülmesi,
- senet ve faturaların düzenlenmesi ile takibi de dahil olmak üzere satış öncesi ve sonrası finans ve muhasebe faaliyetlerinin yürütülmesi,
- cari hesap süreçlerinin yönetilmesi,
- Şirket kampanya ve projelerine ilişkin bilgilendirmelerin gerçekleştirilmesi,
- marka bilinirliğinin sağlanması ve pazarlama faaliyetlerinin yürütülmesi,
- ilgili sözleşme ve protokol süreçlerinin yürütülmesi,
- kargo gönderilerinin oluşturulabilmesi ve takibi,
- taşınmaz satışı sonrası elektrik, su ve doğalgaz temin edilmesi,
- Şirket projelerine ilişkin hukuki süreçlerin yürütülebilmesi amacıyla muvafakatname, vekaletname, yetki belgesi ve ilgili diğer dokümanların oluşturulması,
- Şirket fiziksel mekân güvenliğinin temin edilmesi ve
- ilgili hukuki işlemlerin takibi ve yürütülmesi
- Şirket'in tabi olduğu mevzuattan doğan saklama, bilgilendirme, raporlama ve arşivleme yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ve
- veri güvenliğinin sağlanması ile bilişim altyapısının işletilmesi

Amaçlarıyla, Kanun ve ilgili diğer mevzuatlarda belirtilen kişisel veri işleme şartları ve amaçları dâhilinde işlenmektedir. Yukarıda sayılan amaçlardan Şirket kampanya ve projelerine ilişkin bilgilendirmelerin gerçekleştirilmesi, marka bilinirliğinin sağlanması ve pazarlama faaliyetlerinin yürütülmesi amaçları, yalnızca bu yönde açık rızanızın bulunması hâlinde gerçekleştirilir.

Ayrıca yukarıda belirtilen kişisel verileriniz Şirket'e ait fiziki arşivler ve bilişim sistemlerine nakledilerek hem dijital hem de fiziki ortamda muhafaza altında tutulabilmektedir.

Fatih Sultan Mehmet Mah. Poligon Cad. Buyaka 2 Sitesi, 3 Blok No: 8 C İç Kapı No:1 Ümraniye / İSTANBUL
T: 0 216 706 73 33 www.sedeyapi.com.tr

3. Özel Nitelikli Kişisel Verileriniz

Şirket'e ibraz ettiğiniz kimlik belgesi örneklerinde din ve kan grubu gibi özel nitelikli kişisel verilerin yer alması hâlinde bu veriler Şirket tarafından işlenmez; söz konusu alanlar belge teslim alınırken karartılır. Özel nitelikli kişisel verileriniz yalnızca Kanun'un 6. maddesinde öngörülen şartların varlığı hâlinde ve Kurul tarafından belirlenen yeterli önlemler alınarak işlenir.

4. İşlenen Kişisel Verilerin Kimlere ve Hangi Amaçlar ile Aktarılabileceği

Toplanan kişisel verileriniz, bu Aydınlatma Metni'nin 2. maddesinde açıklanan amaçları yerine getirebilmek adına,

- finans ve muhasebe işlerinin yürütülmesi amacıyla ilgili finansal kuruluşlara, bağımsız denetim şirketlerine, mali müşavirlere,
- Şirket kampanya ve projelerine ilişkin iletişim faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla ilgili operatör firmasına,
- marka bilinirliğinin sağlanması ve pazarlama faaliyetlerinin yürütülmesi kapsamında yurt içinde bulunan ilgili acente firmasına (yurt dışına aktarım için bkz. 5. madde),
- kargo gönderilerinin oluşturulabilmesi ve takibi amacıyla kargo firmasına,
- taşınmaz satışı sonrası ilgili kaynakların temin edilmesi amacıyla ilgili elektrik, su ve doğalgaz dağıtım şirketlerine,
- Şirket projelerine ilişkin süreçlerin yürütülmesi amacıyla ilgili yükümlülükler kapsamında ilgili tapu müdürlüklerine, belediyelere,
- fiziksel mekân güvenliğinin yürütülmesi kapsamında talep halinde ilgili emniyet birimleri ve mahkemeler de dahil olmak üzere ilgili adli makamlara ve
- hukuk işlerinin takibi ve yürütülmesi amacıyla danışmanlık hizmeti alınan hukuk bürolarına ile veri güvenliğinin sağlanması amacıyla hizmet alınan yazılım ve bilişim tedarikçilerine aktarılabilmektedir.

5. Kişisel Verilerin Yurt Dışına Aktarılması

Kişisel verileriniz, marka bilinirliğinin sağlanması ve pazarlama faaliyetlerinin yürütülmesi kapsamında, iş birliği içerisinde olunan ve merkezi Amerika Birleşik Devletleri'nde bulunan şirketlere aktarılabilmektedir.

6698 sayılı Kanun'un 9. maddesinde 7499 sayılı Kanun ile yapılan ve 1 Haziran 2024 tarihinde yürürlüğe giren değişiklik uyarınca yurt dışına aktarım, öncelikle Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından verilmiş bir yeterlilik kararına dayanır. Aktarımın gerçekleştirileceği ülke hakkında yeterlilik kararı bulunmadığından, söz konusu aktarım Kanun'un 9. maddesinin dördüncü fıkrasında sayılan uygun güvencelerden standart sözleşme akdedilmesi suretiyle gerçekleştirilmektedir. Akdedilen standart sözleşme, imza tarihinden itibaren beş iş günü içinde Kişisel Verileri Koruma Kurumu'na bildirilmektedir.

Standart sözleşmenin bir örneğini talep etmeniz hâlinde, işbu Aydınlatma Metni'nin 8. maddesinde belirtilen kanallardan Şirket'e başvurabilirsiniz.

6. Kişisel Veri Toplamanın Yöntemi ve Hukuki Sebebi

Kişisel verileriniz, otomatik veya otomatik olmayan yollarla, Şirket tarafından veya Şirket vasıtasıyla; Kanun'un 5. maddesinde belirtilen hukuki sebeplerden hakkın tesisi, kullanılması veya

Fatih Sultan Mehmet Mah. Poligon Cad. Buyaka 2 Sitesi, 3 Blok No: 8 C İç Kapı No:1 Ümraniye / İSTANBUL
T: 0 216 706 73 33 www.sedeyapi.com.tr

korunması için veri işlemenin zorunlu olması, sözleşmenin kurulması veya ifası, veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğü ve veri sorumlusunun meşru menfaati ile pazarlama ve kampanya bilgilendirmesi amaçları bakımından açık rızanız kapsamında işbu Aydınlatma Metni'nin 2. ve 4. maddelerinde belirtilen amaçlarla işlenebilmekte ve aktarılabilmektedir.

Kişisel verileriniz, Şirket tarafından, sözlü, fiziksel ve elektronik ortamda yazılı olarak tarafınızdan iletilen bilgiler, acente firmaları vasıtasıyla gerçekleştirilen projeler kapsamında ilgili acente firmasından elde edilen bilgiler ve Şirket internet sitesinde, ofislerinde ve etkinliklerde yer alan müşteri bilgi formlarını doldurmanız vasıtasıyla, Şirket faaliyetleri kapsamında kullanılan uygulama, yazılımlar ve Şirket fiziksel alanında yer alan güvenlik kameraları vasıtasıyla toplanmaktadır. Güvenlik kamerası bulunan alanlarda ayrıca yerinde bilgilendirme levhası ile katmanlı aydınlatma yapılmaktadır.

7. Kişisel Verilerin Saklanma Süresi

Kişisel verileriniz, işlendikleri amaç için gerekli olan süre boyunca ve her hâlde ilgili mevzuatta öngörülen zamanaşımı ile saklama süreleri boyunca muhafaza edilir. Bu sürelerin sona ermesinin ardından kişisel verileriniz, Şirket'in Kişisel Veri Saklama ve İmha Politikası'nda belirlenen periyodik imha süreleri içinde silinir, yok edilir veya anonim hâle getirilir.

8. Kişisel Veri Sahibinin Hakları

Kanun'un 11. maddesi uyarınca, kişisel verileri işlenen müşteriler, Şirket'e başvurarak aşağıdaki konulara ilişkin taleplerde bulunabilir:

- kişisel verilerinin işlenip işlenmediğini öğrenme;
- kişisel verileri işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme;
- kişisel verilerinin işlenme amacını ve tarafımızca bu amaçlara uygun olarak kullanıp kullanılmadığını öğrenme;
- kişisel verilerinin yurt içinde veya yurt dışında aktarıldığı üçüncü kişileri öğrenme;
- kişisel verilerinin eksik veya yanlış işlenmiş olması halinde düzeltilmesini talep etme;
- kişisel verilerinin işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde silinmesini veya yok edilmesini ya da anonim hale getirilmesini talep etme;
- bu hallerde ya da düzeltme halinde bunların veri aktarılan üçüncü kişilere bildirilmesini isteme;
- işlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle aleyhine bir sonucun ortaya çıktığını düşünüyorsa bu duruma itiraz etme ve
- Kanun'a aykırı olarak işlenmesi sebebiyle bir zarara uğraması halinde bu zararın giderilmesini talep etme.

Yukarıda sayılan haklarınıza ilişkin taleplerinizi, www.sedeyapi.com.tr internet adresinden ulaşabileceğiniz "Kişisel Veri Sahibi Başvuru Formu" nu doldurmak suretiyle aşağıda belirtilen kanallardan birini kullanarak Şirket'e iletebilirsiniz:

- Fatih Sultan Mehmet Mah. Poligon Cad. Buyaka 2 Sitesi, 3 Blok No: 8 C İç Kapı No: 1 Ümraniye / İstanbul adresine kimlik teyidinizin yapılması sağlanarak bizzat başvuru yaparak;
- Şirket'in kvkk@sedeyapi.com.tr e-posta adresine, kayıtlı e-posta adresiniz (KEP) üzerinden veya güvenli elektronik imza, mobil imza ya da ilgili kişi tarafından veri sorumlusuna daha önce bildirilen ve veri sorumlusunun sisteminde kayıtlı bulunan elektronik posta adresini kullanarak; veya
- başvuru amacına yönelik geliştirilmiş bir yazılım ya da uygulama vasıtasıyla.

Fatih Sultan Mehmet Mah. Poligon Cad. Buyaka 2 Sitesi, 3 Blok No: 8 C İç Kapı No:1 Ümraniye / İSTANBUL
T: 0 216 706 73 33 www.sedeyapi.com.tr

Başvurularınız, talebin niteliğine göre en kısa sürede ve her hâlde en geç otuz gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırılır. İşlemin ayrıca bir maliyet gerektirmesi hâlinde, Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından belirlenen tarifedeki ücret alınabilir.

İşbu Aydınlatma Metni'ni okuduğumu ve Şirket tarafından bilgilendirildiğimi beyan ederim.

Ad – Soyad:

Tarih:

İmza:

Fatih Sultan Mehmet Mah. Poligon Cad. Buyaka 2 Sitesi, 3 Blok No: 8 C İç Kapı No:1 Ümraniye / İSTANBUL
T: 0 216 706 73 33 www.sedeyapi.com.tr

YİRMİBİRDOKUZ ÇUBUKLU

SEDE YAPI YATIRIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI MEVZUATI UYARINCA MÜŞTERİ AÇIK RIZA METNİ

Bu metin, Şirket ile aranızdaki sözleşmelerden bağımsızdır ve ayrıca imzalanır. Açık rıza vermemeniz ya da verdiğiniz açık rızayı geri almanız, Şirket ile aranızdaki sözleşmesel ilişkiyi etkilemez; açık rıza hiçbir ürün veya hizmetin şartı değildir. Her bir onayı birbirinden bağımsız olarak verebilir, dilediğiniz zaman Aydınlatma Metni'nin 8. maddesindeki kanallardan geri alabilirsiniz.

Veri sorumlusu sıfatıyla İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 276874 numarası ile kayıtlı Fatih Sultan Mehmet Mah. Poligon Cad. Buyaka 2 Sitesi, 3 Blok No: 8 C İç Kapı No: 1 Ümraniye / İstanbul adresinde faaliyet gösteren Sede Yapı Yatırım İnşaat Anonim Şirketi ("Şirket") olarak, Kişisel Verilerin Korunması mevzuatı kapsamında, kişisel verileri işlemesi ve aktarması için öngörülen açık rıza alma yükümlülüğünün istisnasına giren (örneğin kanunlarda öngörülmesi veya sözleşmenin ifası için gerekli olması) haller haricinde, kişisel verilerinizin işlenmesi ve/veya aktarılması amacıyla aşağıdaki hususlara ilişkin açık rızanızı talep ediyoruz:

A. İŞLENMESİ VE YURT İÇİNDEKİ ÜÇÜNCÜ KİŞİLERE AKTARILMASI

Kimlik verilerim, iletişim verilerim ve finansal verilerimden oluşan kişisel verilerimin memnuniyetime ait süreçlerinin yürütülmesi, Şirket kampanyaları ve projelerine ilişkin bilgilendirmelerin tarafıma gerçekleştirilmesi ile Şirket marka bilinirliğinin sağlanması ve pazarlama faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla Şirket tarafından işlenmesini ve tarafıma bilgilendirmenin gerçekleştirilmesi amacıyla ilgili operatör firmasına, marka bilinirliğinin ve pazarlama faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla yurt içinde bulunan ilgili acente firmasına aktarılmasını kendi açık rızam ile kabul ediyorum.

☐ **Onay veriyorum** ☐ **Onay vermiyorum**

B. YURT DIŞINA AKTARILMASI

Yukarıda belirtilen kişisel verilerimin, marka bilinirliğinin sağlanması ve pazarlama faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla, iş birliği içerisinde olunan ve merkezi Amerika Birleşik Devletleri'nde bulunan şirkete aktarılmasına; aktarımın yapılacağı ülke hakkında Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından verilmiş bir yeterlilik kararı bulunmadığı, bu ülkedeki koruma düzeyinin Türkiye'dekinden farklı olabileceği ve haklarımı kullanmakta güçlük yaşayabileceğim yönündeki muhtemel riskler hakkında bilgilendirildiğimi kabul ederek açık rıza veriyorum.

☐ **Onay veriyorum** ☐ **Onay vermiyorum**

Fatih Sultan Mehmet Mah. Poligon Cad. Buyaka 2 Sitesi, 3 Blok No: 8 C İç Kapı No:1 Ümraniye / İSTANBUL
T: 0 216 706 73 33 www.sedeyapi.com.tr

C. TİCARİ ELEKTRONİK İLETİ GÖNDERİLMESİ

Ayrıca, tarafıma mevzuata uygun şekilde, her türlü ürün ve hizmetlere ilişkin çeşitli tanıtım, reklam, promosyon, satış ve pazarlama, kutlama, temenni amacıyla, Şirket'iniz tarafından eposta, SMS/kısa mesaj, anlık bildirim, sosyal medya ve diğer online reklam ağları, otomatik arama, bilgisayar, telefon, faks, e-posta/mail, bluetooth, diğer kablosuz ağlar ve diğer elektronik iletişim araçları ile ticari elektronik iletiler ve diğer iletiler göndermesine, dilediğim zaman, hiçbir gerekçe belirtmeksizin ticari elektronik iletileri almayı her zaman reddedebileceğime tereddüde yer vermeyecek şekilde bilgi sahibi olarak, aydınlatılmış açık rızam ile onay veriyorum. Bu onayım, 6563 sayılı Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca İleti Yönetim Sistemi'ne (İYS) kaydedilecektir.

☐ **Onay veriyorum** ☐ **Onay vermiyorum**

Şirket tarafından Aydınlatma Metni ile bilgilendirildiğimi, söz konusu hususlara bilerek ve isteyerek rıza gösterdiğimi beyan ederim.

Ad – Soyad:

Tarih:

İmza:

Fatih Sultan Mehmet Mah. Poligon Cad. Buyaka 2 Sitesi, 3 Blok No: 8 C İç Kapı No:1 Ümraniye / İSTANBUL
T: 0 216 706 73 33 www.sedeyapi.com.tr